

Số: 07./TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 200/QĐDS ngày 04/02/2020; số 06/QĐKD ngày 05/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48.05.THA/NY-ĐGTS ngày 23 tháng 07 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích 1.425m² (trong đó có 400m² đất ở và 1.025m² đất cây lâu năm) và tài sản trên đất thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 214A, bộ bản đồ địa chính xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà (theo họa đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 01/07/2024 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà có diện tích là: 1.283m²). Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 248775 đứng tên ông Nguyễn Thành Chung

Tài sản trên đất:

Nhà ở: Nhà ở 2 tầng, khung chịu lực, tường bao xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích 76,36m²

Nhà bếp, nhà vệ sinh: kết cấu tường bao, nền lát gạch, mái lợp tôn, diện tích 18,9m², chất lượng: 40%

Tường chắn phía đường QL27, móng bê tông cốt thép khối lượng 4.0m³, tường đá chẻ chiều cao trung bình 1,5m: khối lượng 11.25m³ diện tích 25m

Sân bê tông đá 1x2, khối lượng 25m x 13,5 x 0,1 = 33,75m³ diện tích 337m²

Cây trồng trên đất:

Cây bơ thường: 02 cây

Cây cà phê vối: 02 cây

Cây ôi: 01 cây, không có năng suất cao do không được chăm sóc

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 24/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản đấu giá

d) Thời gian bán hồ sơ đấu giá : từ 08 giờ 00 ngày 24/07/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/08/2025

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.603.419.117đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

g) Thời gian: Theo thông báo bán đấu giá và theo niêm yết việc bán đấu giá tài sản

Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng (*Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng*)

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282)

h) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 ngày 28/08/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Lâm Đồng (*Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng*)

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Sơn Lâm Hà;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND KV 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Thấu